

VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

ÚSTAV URBANISMU

DEPARTMENT OF URBAN DESIGN

PŘESTAVBA BLOKU CEJL - SVITAVSKÉ NÁBŘEŽÍ

BLOCK CEJL – SVITAVA RIVER WATERFRONT

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Karolína Kubíčková

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

doc. Ing. arch. Karel Havliš

BRNO 2018

OBSAH

- Zadání
- Čestné prohlášení

Analytická část

- Situace 1:10000
- Situace bližší 1:5000
- Fotodokumentace

Urbanistická část

- Situace - stávající stav 1:1000
- Situace - navržené řešení 1:1000
- Situace - parter 1:500
- Dopravní řešení 1:1000
- Schéma - funkce
- Axonometrie

Architektonická část

Housenka (bytový dům)

- Schéma
- Půdorys 2.PP 1:200
- Půdorys 1.PP 1:200
- Půdorys 1.NP 1:100
- Půdorys 2.NP+3.NP 1:100

- Půdorys 4.NP 1:100
- Půdorys 5.NP 1:100
- Řez B-B' 1:200
- Řez A-A' 1:200
- Pohled V,Z 1:200
- Pohled S,J 1:200

Nudle (bytový dům, komunitní centrum, kanceláře)

- Schéma
- Půdorys 1.NP 1:200
- Půdorys 2.NP 1:200
- Půdorys 3.NP 1:200
- Střecha 1:200
- Řezy A-A' ; B-B' 1:200
- Pohled J 1:200
- Pohled, V,Z 1:200
- Perspektivní pohled
 - detail schodiště
 - park - klidová zóna
 - venkovní sportoviště

Zadání bakalářské práce

Číslo práce: FA-BAK0025/2017
Ústav: Ústav urbanismu
Studentka: Karolína Kubíčková
Studijní program: Architektura a urbanismus
Studijní obor: Architektura a urbanismus
Vedoucí práce: doc. Ing. arch. Karel Havlíš
Akademický rok: 2017/18

Název bakalářské práce:

Přestavba bloku Cejl - Svitavské nábřeží

Zadání bakalářské práce:

Předmětem bakalářské práce je urbanistický koncept přestavby městského bloku a architektonický návrh dvou vybraných městských domů v rozdílných pozicích navrženého prostorového uspořádání. Předmětem návrhu bude hledání optimálního stavebního programu přestavby, prostorové uspořádání a architektonický návrh městských domů (dispozice jednotlivých podlaží), návrh parteru domu i vnitrobloku. Součástí návrhu bude prostorová regulace dostavby bloku, stanovení výškového uspořádání, zásady organizace parteru, dopravní obsluha, parkování a návrh řešení navazujícího veřejného prostoru ulice Cejl a Svitavského nábřeží.

Rozsah grafických prací:

Urbanistická – architektonická studie bude dokumentována:

Analytická část:

- Schémata širších vztahů v rámci města
- Aktuální analýzy řešeného území doplněné o fotodokumentaci stávajícího stavu
- Teoretická východiska návrhu, názorná schémata
- Textová část se závěry pro zvolený prostorový koncept

Návrhová část:

- Průvodní zpráva s popisem navrženého urbanistického a architektonického řešení
- Výkres širších vztahů (schematický)
- Schémata principu dopravní obsluhy a provozního řešení
- Výkres situace řešeného území 1:2000 / 1:1000
- Dílčí situace s řešením parteru a povrchů 1:500 / 1:200 (volba podle vybraných fragmentů)
- Standardní výkresy půdorysů, pohledů a řezů 1:200 / 1:100 (volba podle vybraných částí)
- Prostorové vyjádření návrhu a perspektivní pohledy
- 3D- model, případně schéma 3D-modelu města

- Fyzický model, případně fotografie fyzického modelu

Forma a způsob výsledného vypracování:

- Přehledná brožura formátu A4 / A3 obsahující soubor výkresů a textů
- Jeden, případně více panelů (70x100 cm) představující hlavní myšlenky návrhu
- Archivní CD obsahující všechny výstupy v tiskové kvalitě ve formátu PDF a digitální prezentaci projektu.
- Rozsah průvodní zprávy min. 10 stran A4 (včetně doprovodných grafů a schémat k textu)

Seznam odborné literatury:

- GEHL, Jan. Města pro lidi. Brno: Partnerství, c2012. ISBN 978-80-260-2080-6.
- KRIER, Léon. Architektura - volba nebo osud. Praha : Academia, 2001. 189 s. ISBN 80-200-0012-7.
- LYNCH, Kevin. Obraz města. Praha: Polygon, 2004. ISBN 80-7273-094-0.
- NEUFERT, Ernst a Peter NEUFERT. Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítka a cíle. 2. české vyd., (35. něm. vyd.). Praha: Consultinvest, 2000, 618 s.: il., plány. ISBN 80-901486-6-2.
- SITTE, Camillo. Stavba měst podle uměleckých zásad. Praha: Arch, 1995. 111 str., ISBN 80-901608-1-6.
- The Compact City: A Sustainable Urban form?. Edited by Mike Jenks, Elizabeth Burton, Katie Williams. First publ. London: E & FN Spon, 2000, 350 p. ISBN 0-419-21300-7.

Termín zadání bakalářské práce: 12. 2. 2018

Termín odevzdání bakalářské práce: 7. 5. 2018

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

Kubíčková

Karolína Kubíčková
student(ka)

Havlíš

doc. Ing. arch. Karel Havlíš
vedoucí práce

Havlíš

doc. Ing. arch. Karel Havlíš
vedoucí ústavu

V Brně, dne 12. 2. 2018

Hrubý
doc. Ing. arch. Jan Hrubý, CSc.
děkan



Čestné prohlášení

Prohlašuji, že jsem tuto bakalářskou práci zpracovala samostatně

Poděkování

Za pomoc a konzultaci při vyhotovení této práce bych ráda poděkovala Ing. Stanislavu Mikešovi, Ing. Rostislavu Košťálovi a mému vedoucímu bakalářské práce panu doc. Ing. arch. Karlu Havlišovi.

KUBÍČKOVÁ, K. Přestavba bloku Cejl - Svitavské nábřeží. Brno: Vysoké učení technické v Brně, Fakulta architektury, 2018. 49 s. Vedoucí bakalářské práce doc. Ing. arch. Karel Havliš.

Abstrakt

Předmětem zájmu této bakalářské práce je areál bývalé textilní továrny v Brně – Zábrdovicích. Lokalita, která se nachází mezi ulicí Cejl a Svitavským nábřežím nedaleko historického jádra města, má velký potenciál rozvoje. V urbanistické části se práce zabývá vytvořením optimálního stavebního programu, a to prostoru pro bydlení a volný čas. Zabývá se vhodným napojením na okolní dopravu a obsluhu celého areálu. Z Architektonické části pak řeší návrh bytových domů a jejich napojení na celý areál. Dále se zabývá otevřením areálu směrem k Svitavskému nábřeží a naopak uzavírá blokovou zástavbu směrem do navazujícího veřejného prostoru ulice Cejl.

Summary

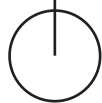
The subject of interest in this bachelor thesis is the premises of the former textile factory in Brno - Zábrdovice. The location, located between Cejl Street and the Svitavy embankment near the historical center of the city, has great potential for development. In the urban part, the thesis deals with the creation of an optimal building program, namely space for housing and leisure. It deals with a suitable connection to the surrounding transport. From the Architectural part, solves the design of residential buildings and their connection to the whole area. It also deals with the opening of the area towards the Svitavy embankment and closes the block towards to Cejl street.

Analitická část



SITUACE

1:10000





SITUACE - bližší
1:500



FOTODOKUMENTACE
stávajícího stavu

Urbanistická část



SITUACE - stávající stav

1:1000



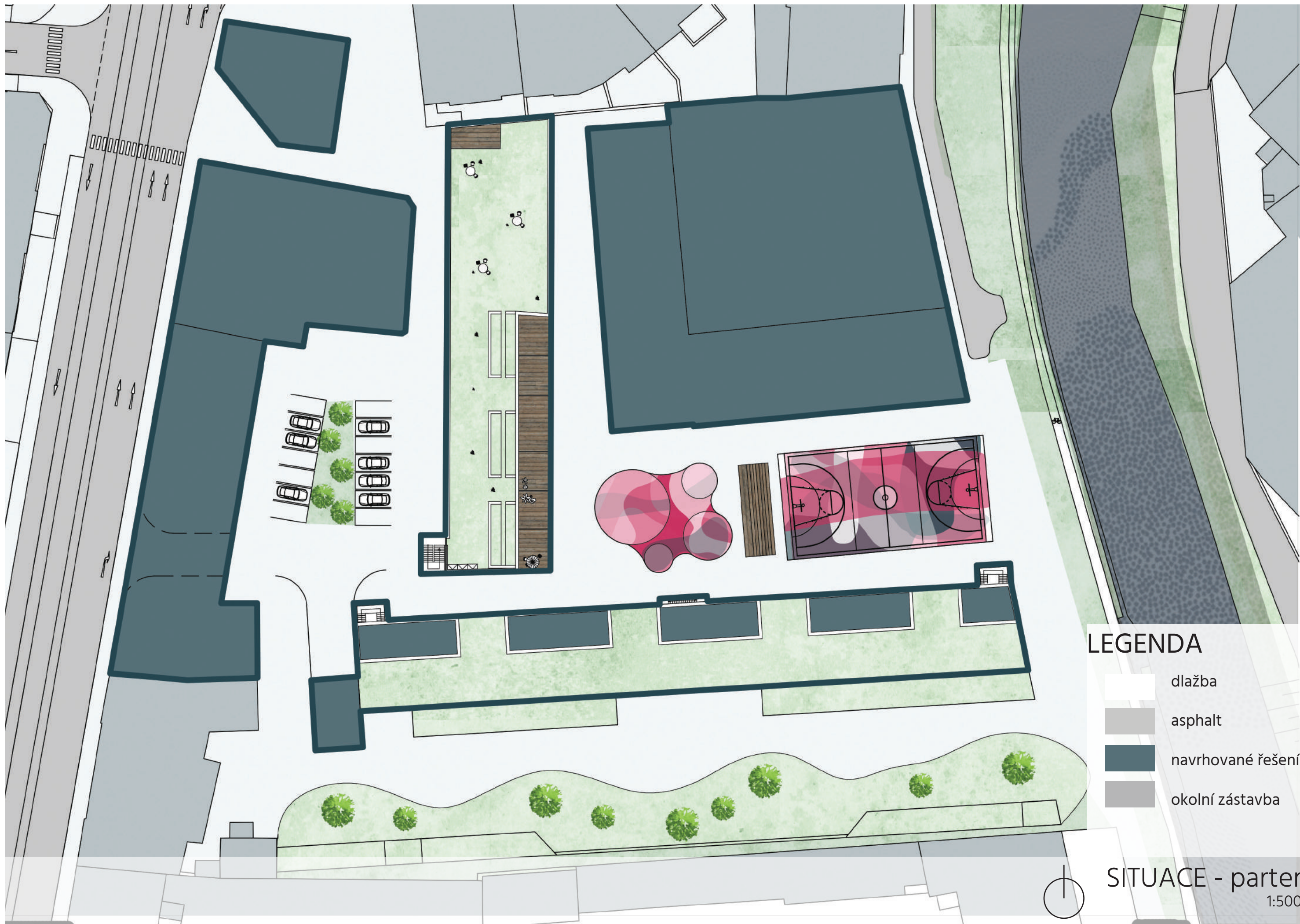
V návrhu se zabývám přesunem křižovatky, která je plánovaná dle územního plánu města Brna. Vyřeší dnešní problematický úsek dopravy, kdy tramvaj jezdí v ostrých zatáčkách a škodí to tak kolejím a je nutná častější oprava. Nová křižovatka řeší tento problém posunem a eliminací zatáčky. Odkloněním křižovatky vznikne zelená plocha místo dnešní stávající zástavby. Tuto plochu jsem tak využila jako menší park s malou vodní plochou.



SITUACE - navržené řešení

1:1000

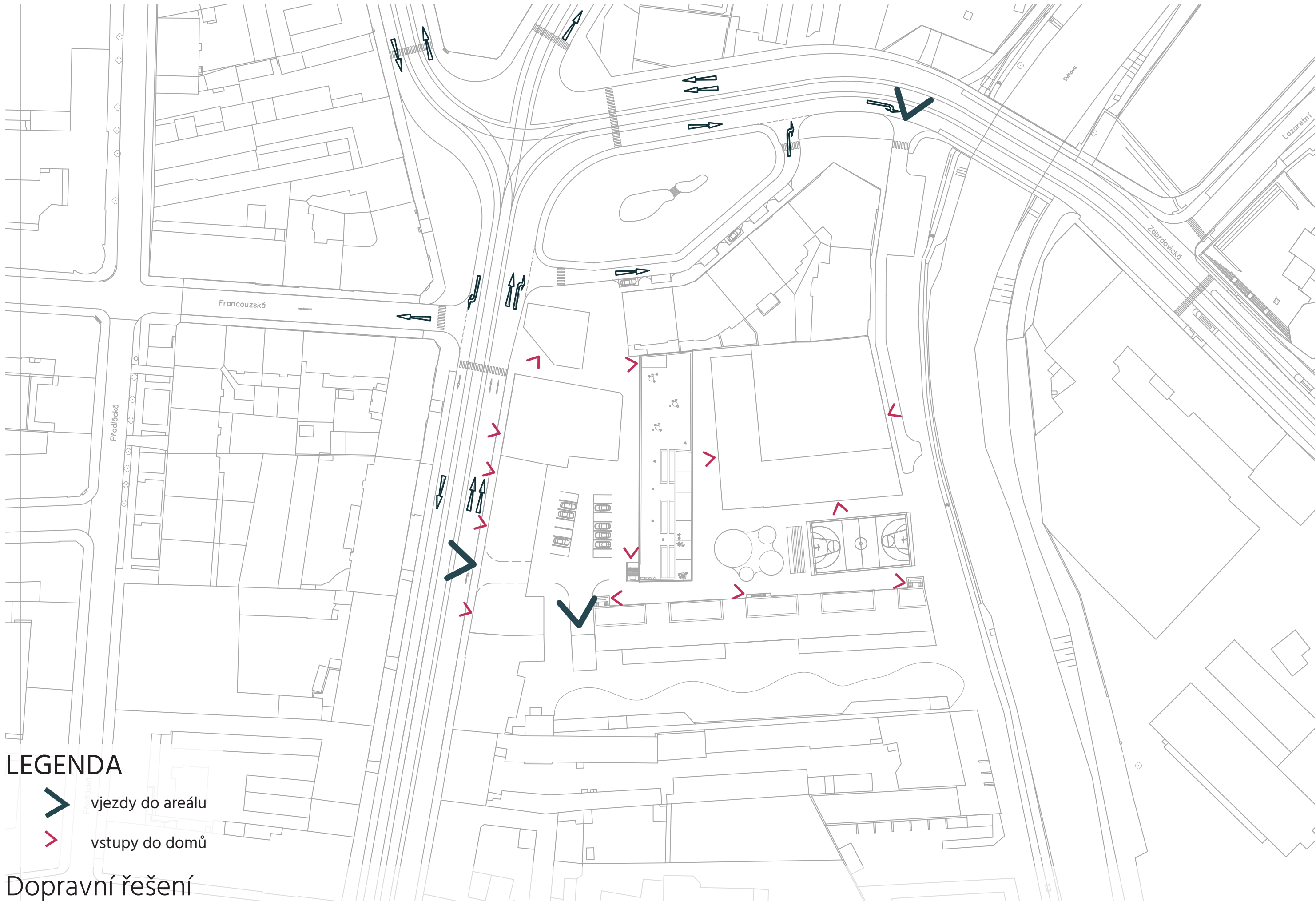
Bratislavská





LEGENDA

- dlažba
- asfalt
- navrhované řešení
- okolní zástavba

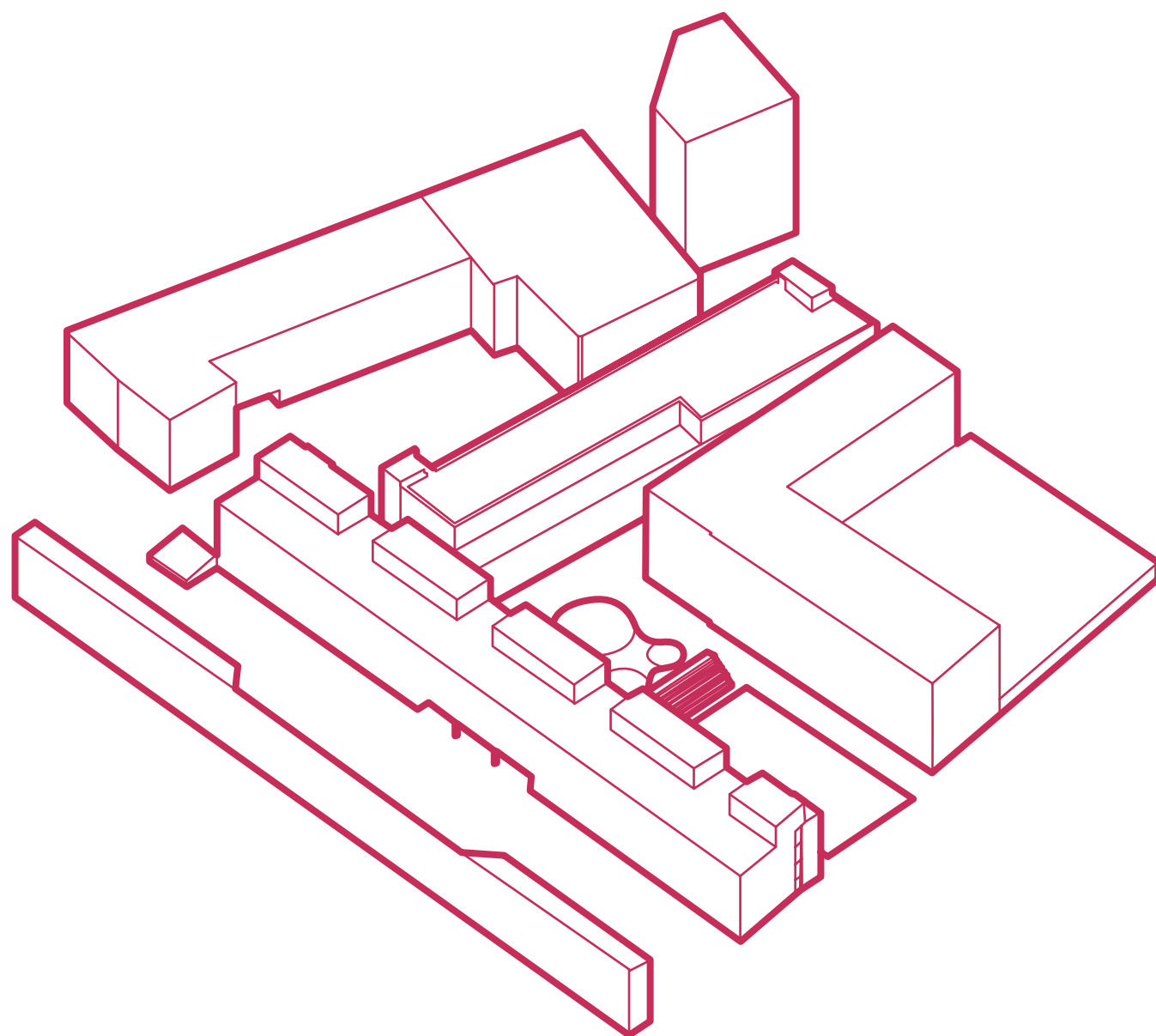
SITUACE - parter
1:500



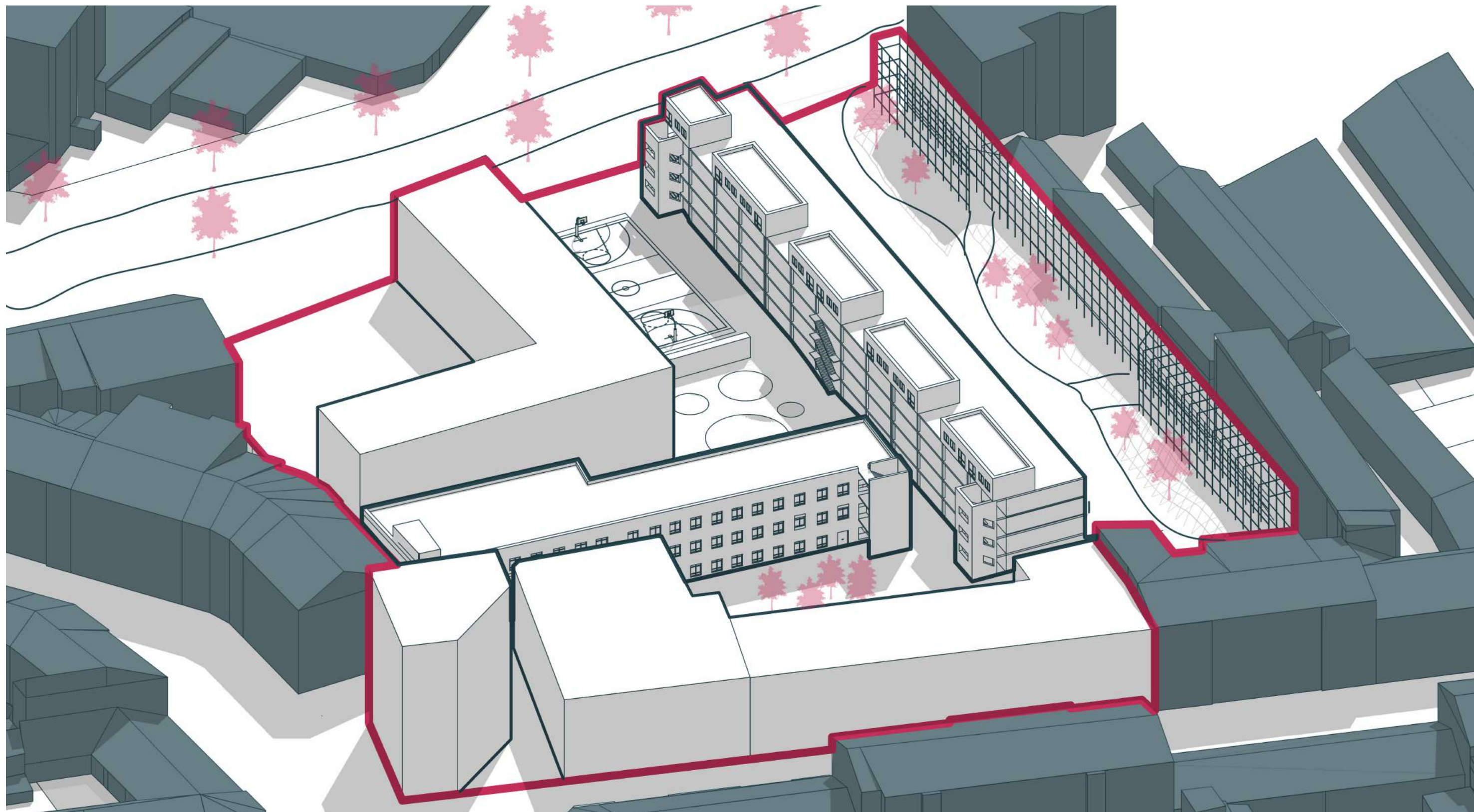
LEGENDA

-  vjezdy do areálu
-  vstupy do domů

Dopravní řešení
1:1000



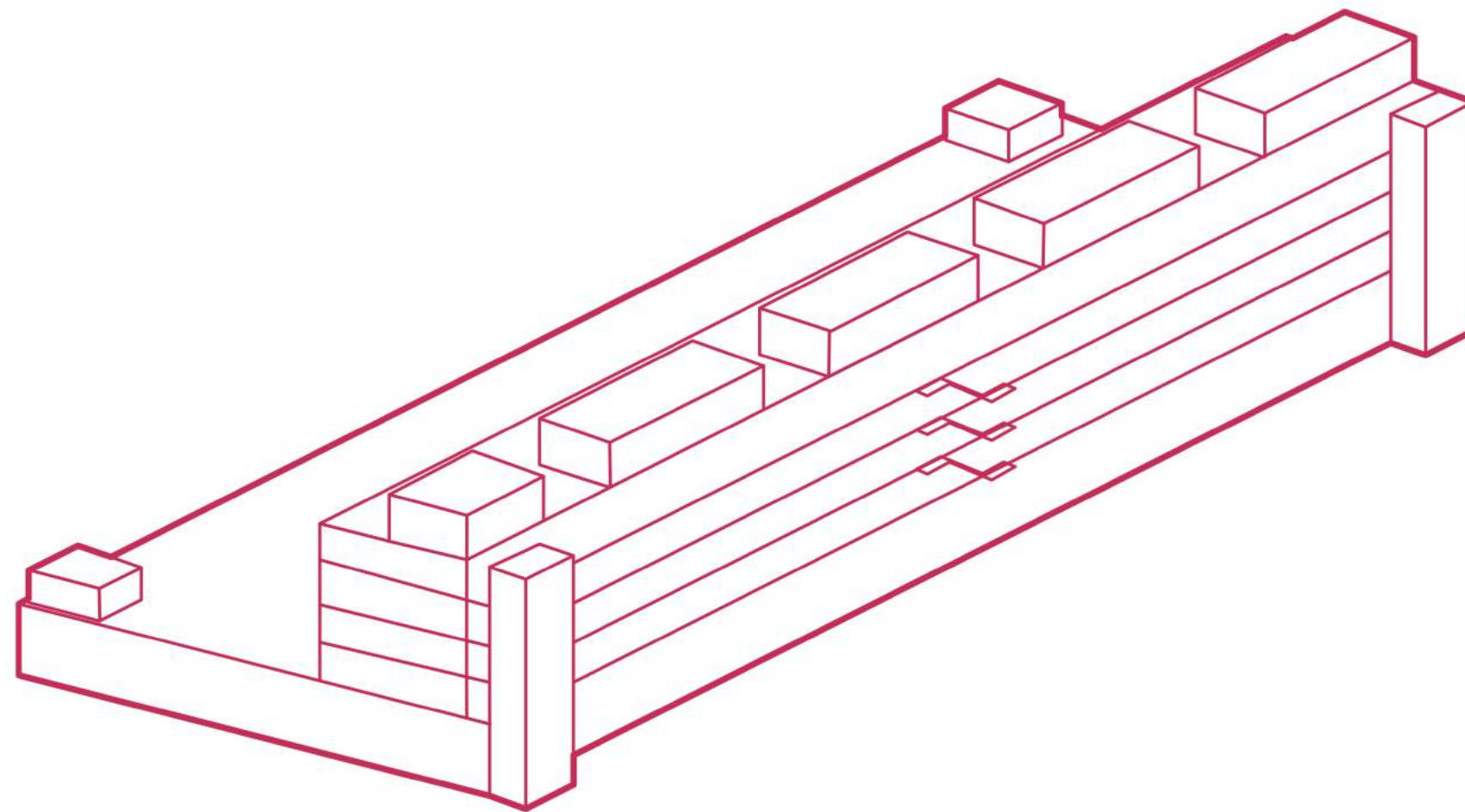
Mou ideou je vytvoření příjemného prostoru pro bydlení a volný čas. Pro-
to jsem do řešeného území navrhla
venkovní i vnitřní sportoviště; bytové
domy, Komunitní centrum, prostory
pro komerční a relaxační zóny s men-
ším parkem, Celý areál je otevřen smě-
rem k Svitavskému nábreží.



Axonometrie
pohled na řešený areál

Architektonická část:

HOUSENKA
-bytový dům



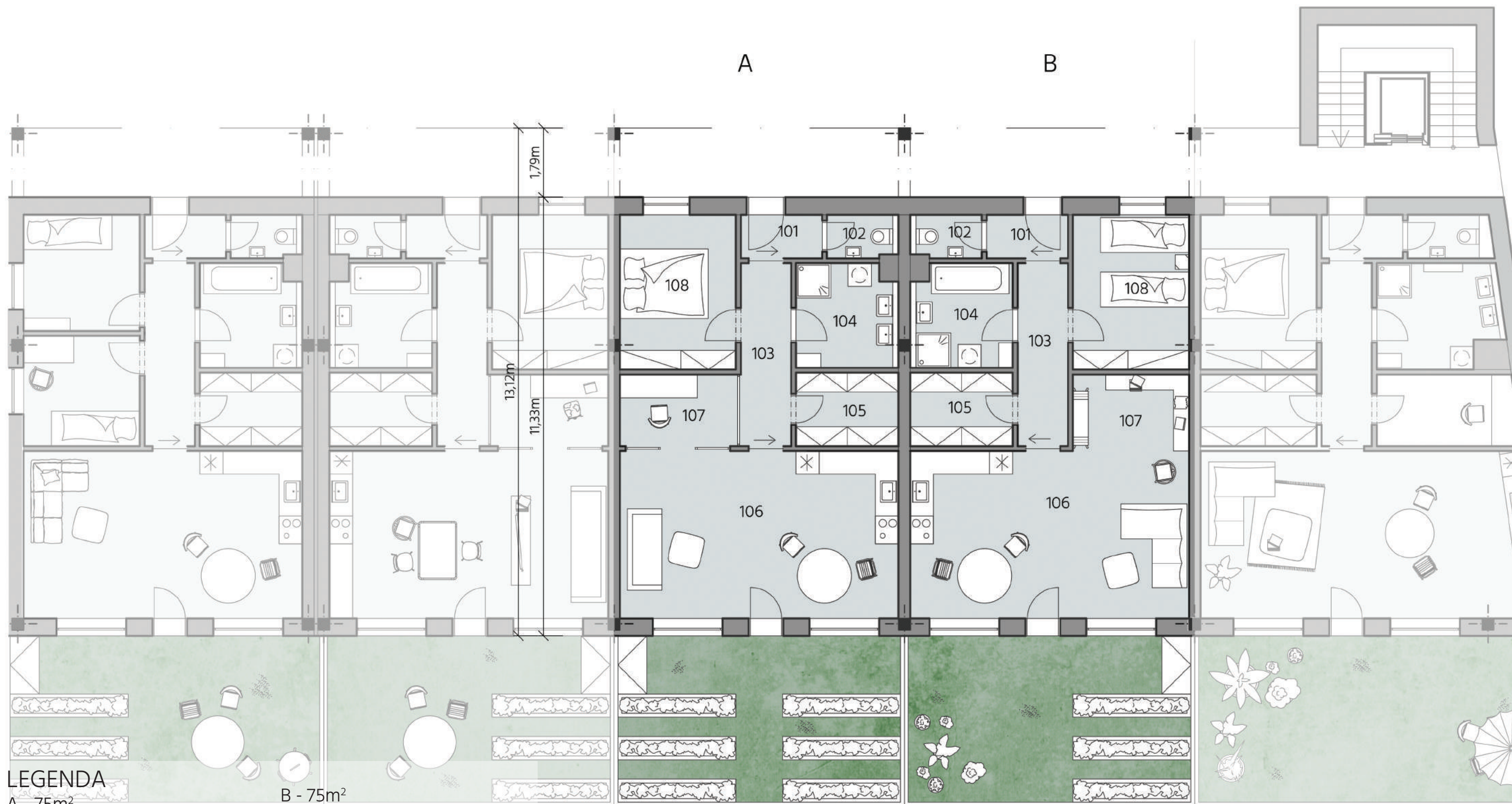
Schéma

Novostavba rozděluje řešené území a tím jsem vytvořila nádvoří pro sport a park se zeleně porostlou konstrukcí k zastínění sousední stěny vedlejšího pozemku. Dům je tvořen železobetonovým skeletem. Má dvě patra podzemního parkování, které slouží převážně obyvatelům mého řešeného domu a celého území. Z podzemního parkoviště vedou čtyři výstupy se schodištěm a výtahem, s tím, že pokračují jako komunikační jádra pro bytový dům nad podzemním parkovištěm. Zbývající schodiště vedou nad úroveň parku a výstup je krytý ocelovou konstrukcí, která je porostlá zelení. Pavlačový dům je tedy obsloužen dvěma krajními komunikačními schodišti a jedním schodištěm, který je uprostřed pavlačové chodby a celého objektu. Dům mám uprostřed široký podchod, který slouží ke spojení dvou prostorů – zelené plochy parku a sportovního nádvoří.

Dům celkově nabízí 48 bytů, s tím, že nabízí sedm různých dispozičních řešení s to typy A - G. V prvním nadzemním podlaží se nachází byty určené pro seniory, které mají zahrádky.

Druhé a třetí nadzemní podlaží jsou stejné a nabízí byty o rozloze 75m², různých dispozičních uspořádání.

Čtvrté podlaží pak obsahuje i byty o rozloze 75m², ale i mezonetové byty, které mají druhé patro v pátém podlaží celé budovy. Střídají se dva mezonetové byty a jeden normální. Toto střídání vytváří v pátém patře odskakovanou fasádu o jeden byt. Střecha nad čtvrtým patrem, kam nezasahují pokračující mezonetové byty, je řešena jako pochozí zelená střecha, kam mají přístup všichni majitelé/nájemníci mezonetových bytů, což nabízí vytvoření příjemné sousedské komunity a možnosti spřátelení se.



LEGENDA

A - 75m²

B - 75m²

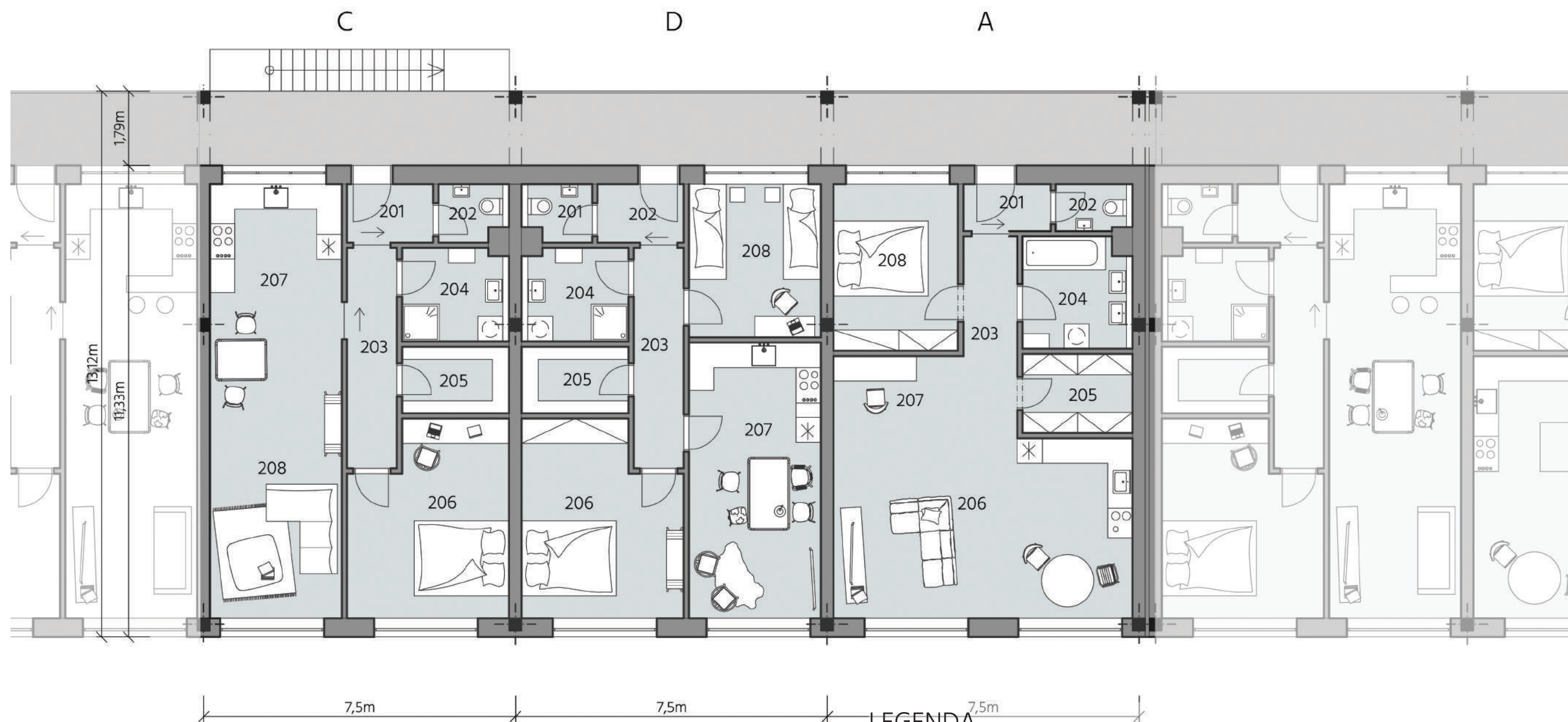
101	zádveří	2,4m ²
102	WC	2,0m ²
103	chodba	6,1m ²
104	koupelna	6,9m ²
105	úložný prostor	5,0m ²
106	kuchyň, jídelna+ obývací	
pokoj		31,1m ²
107	pracovna	5,6m ²
108	ložnice	12,0m ²

101	zádveří	2,4m ²
102	WC	2,0m ²
103	chodba	6,1m ²
104	koupelna	6,9m ²
105	úložný prostor	5,0m ²
106	kuchyň, jídelna+ obývací	
pokoj		31,1m ²
107	pracovna	5,9m ²
108	ložnice	12,0m ²

PŮDORYS 1.NP

1:100





LEGENDA A - 75m²

201	zádveří	2,4m ²
202	WC	2,0m ²
203	chodba	6,1m ²
204	koupelna	6,9m ²
205	úložný prostor	5,0m ²
206	kuchyň, jídelna+	
	obývací pokoj	31,1m ²
207	pracovna	5,6m ²
208	ložnice	12,0m ²

C - 75m²

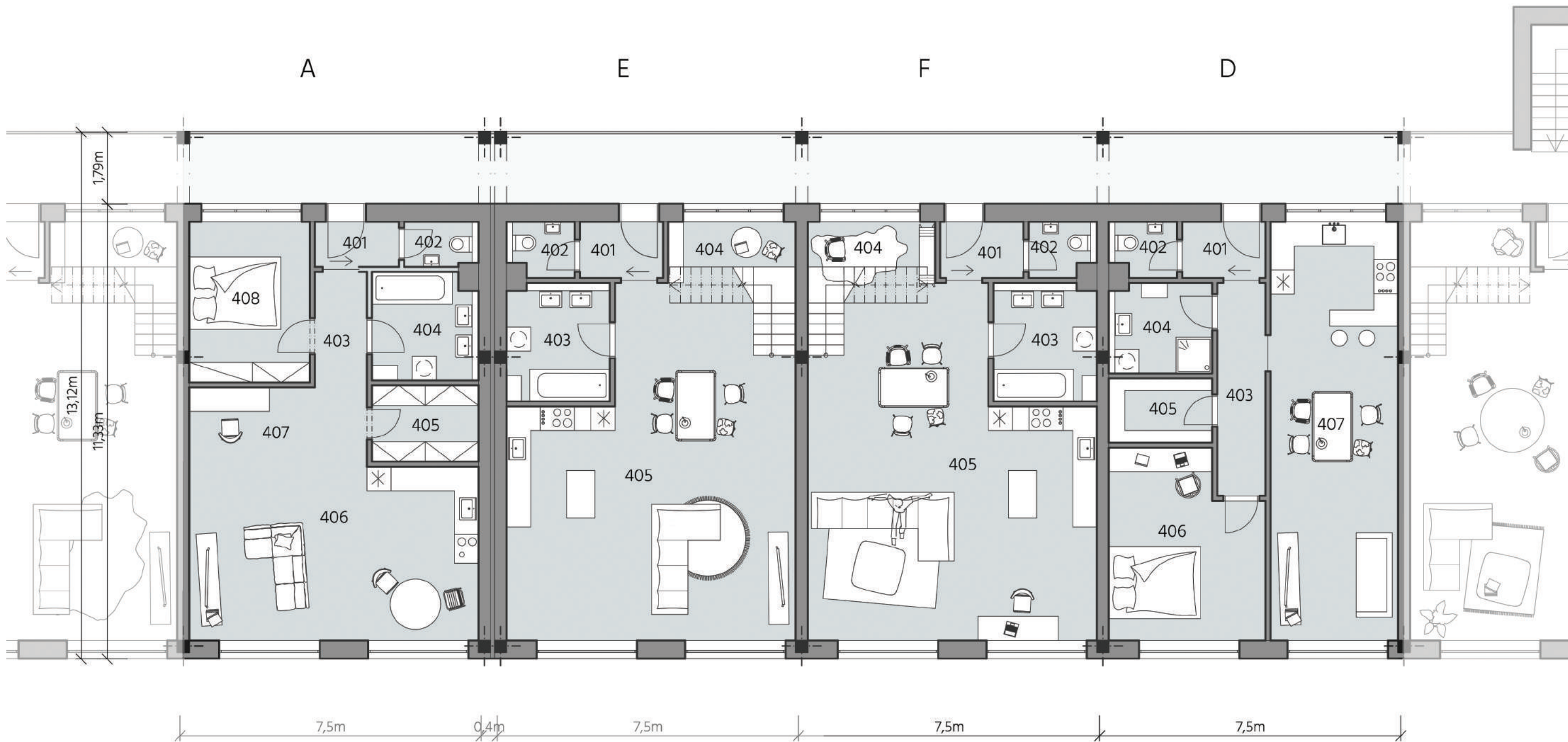
201	zádveří	2,9m ²
202	WC	2,2m ²
203	chodba	6,4m ²
204	koupelna	5,7m ²
205	úložný prostor	4,1m ²
206	ložnice	17,0m ²
207	kuchyň + jídelna	
		15,3m ²
208	obývací pokoj	17,8m ²

D - 75m²

201	zádveří	2,9m ²
202	WC	2,2m ²
203	chodba	6,4m ²
204	koupelna	5,7m ²
205	úložný prostor	4,1m ²
206	ložnice	17,0m ²
207	kuchyň + jídelna	
	obývací pokoj	21,0m ²
208	pokoj	11,7m ²



PŮDORYS 2.NP + 3.NP
1:100



LEGENDA
A - 75m²

401	zádveří	2,4m ²
402	WC	2,1m ²
403	chodba	6,1m ²
404	koupelna	6,9m ²
405	úložný prostor	5,0m ²
406	kuchyň, jídelna+ obývací pokoj	31,1m ²
407	pracovna	5,6m ²
408	ložnice	12,0m ²

D - 75m²

401	zádveří	2,9m ²
402	WC	2,2m ²
403	chodba	6,4m ²
404	koupelna	5,7m ²
405	úložný prostor	4,1m ²
406	ložnice	17,0m ²
407	kuchyň, jídelna a obývací pokoj	21,0m ²
408	pokoj	11,7m ²

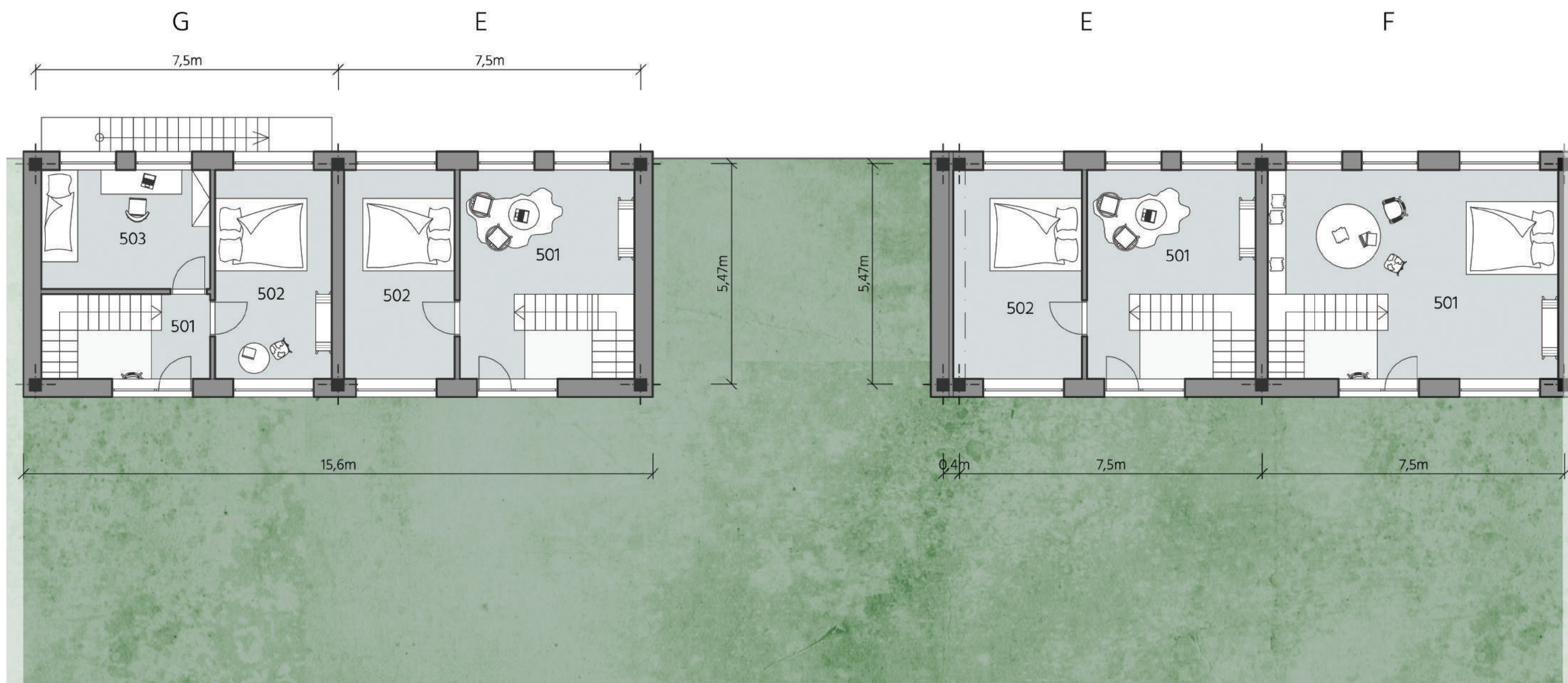
E-mezonet 75m²+37,2m²

401	zádveří	2,9m ²
402	WC	2,2m ²
403	koupelna	7,5m ²
404	pracovna	6,9m ²
405	kuchyň, jídelna s obývacím pokojem	55,8m ²

F - mezonet - 5m² - 37,2m²

401	zádveří	2,9m ²
402	WC	2,2m ²
403	koupelna	7,5m ²
404	pracovna	6,9m ²
405	kuchyň, jídelna s obývacím pokojem	55,8m ²





LEGENDA

E - mezonet 112,2m²

501	pracovna	16,4m ²
502	ložnice	14,2m ²

F . mezonet 112,2m²

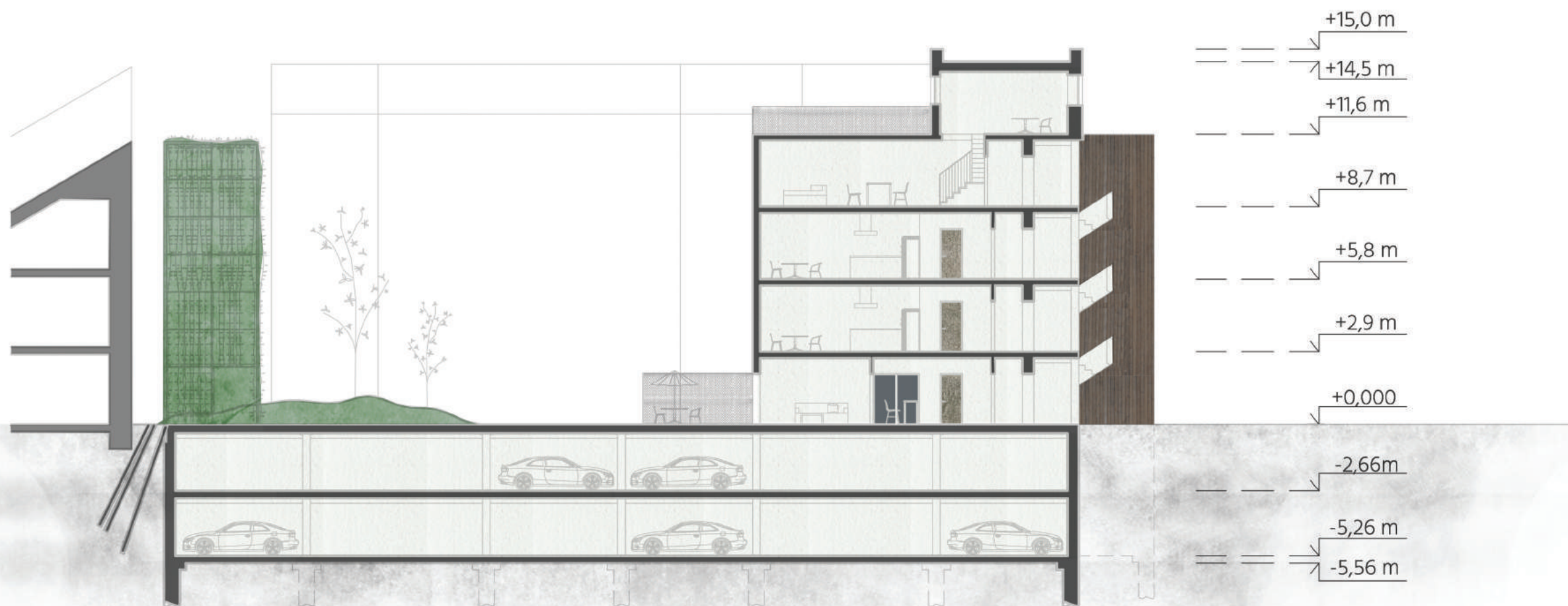
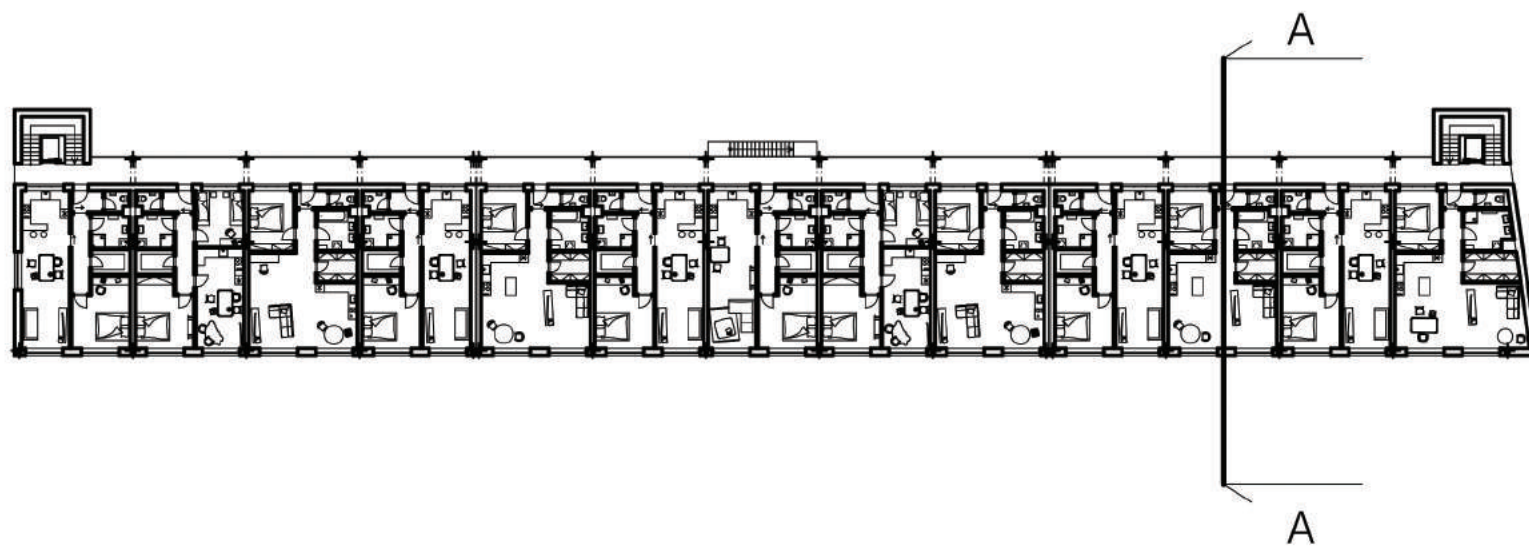
501	ložnice s pracovnou	31,3m ²
-----	---------------------	--------------------

G - mezonet 112,2m²

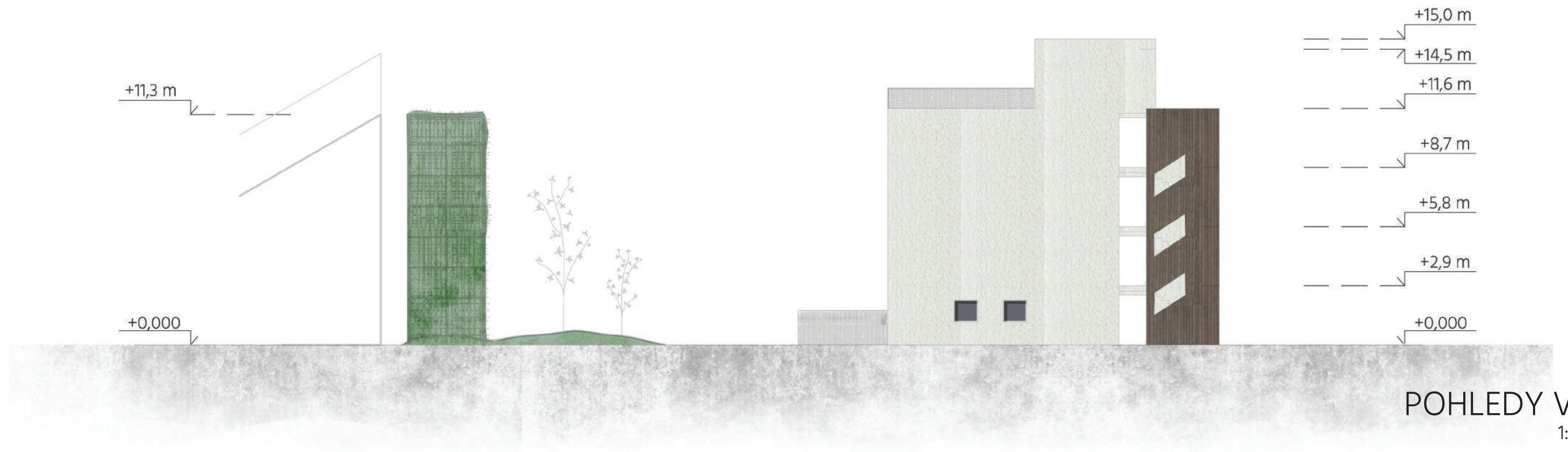
501	chodba	2,8m ²
502	ložnice	15,0m ²
503	pokoj	12,3m ²



PŮDORYS 5.NP
1:100

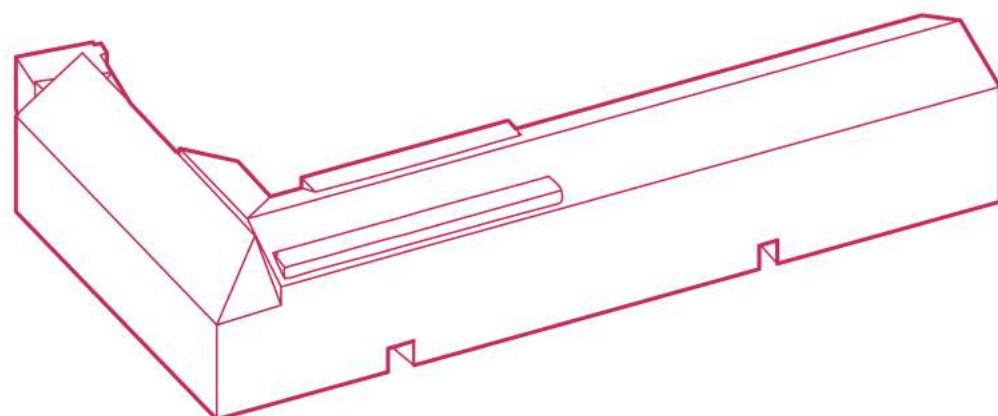


ŘEZ A-A'
1:200

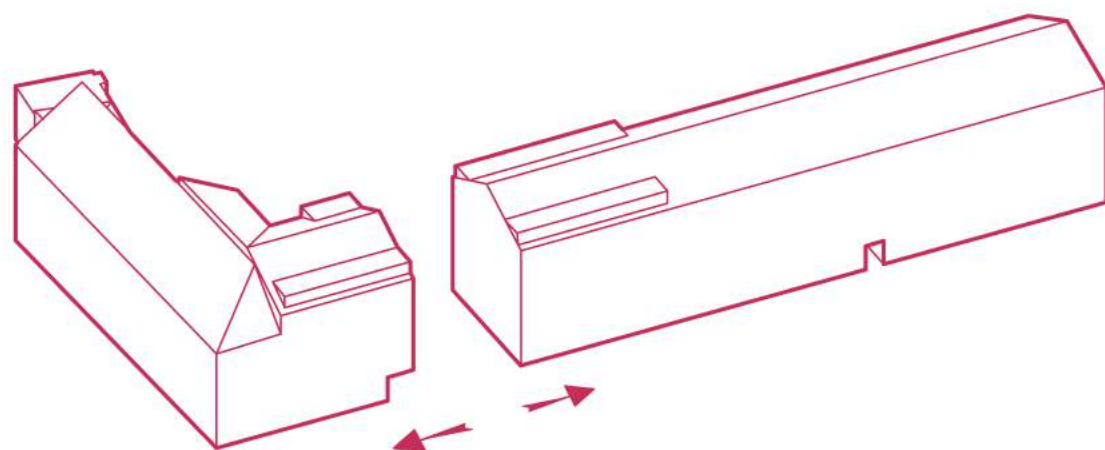


NUDLE

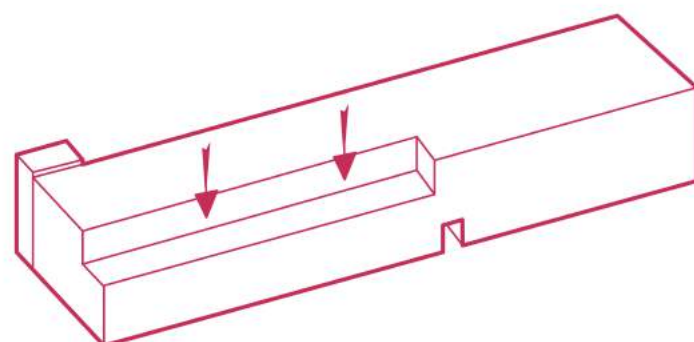
-bytový dům, komunitní centrum a kanceláře



Původní stav budovy



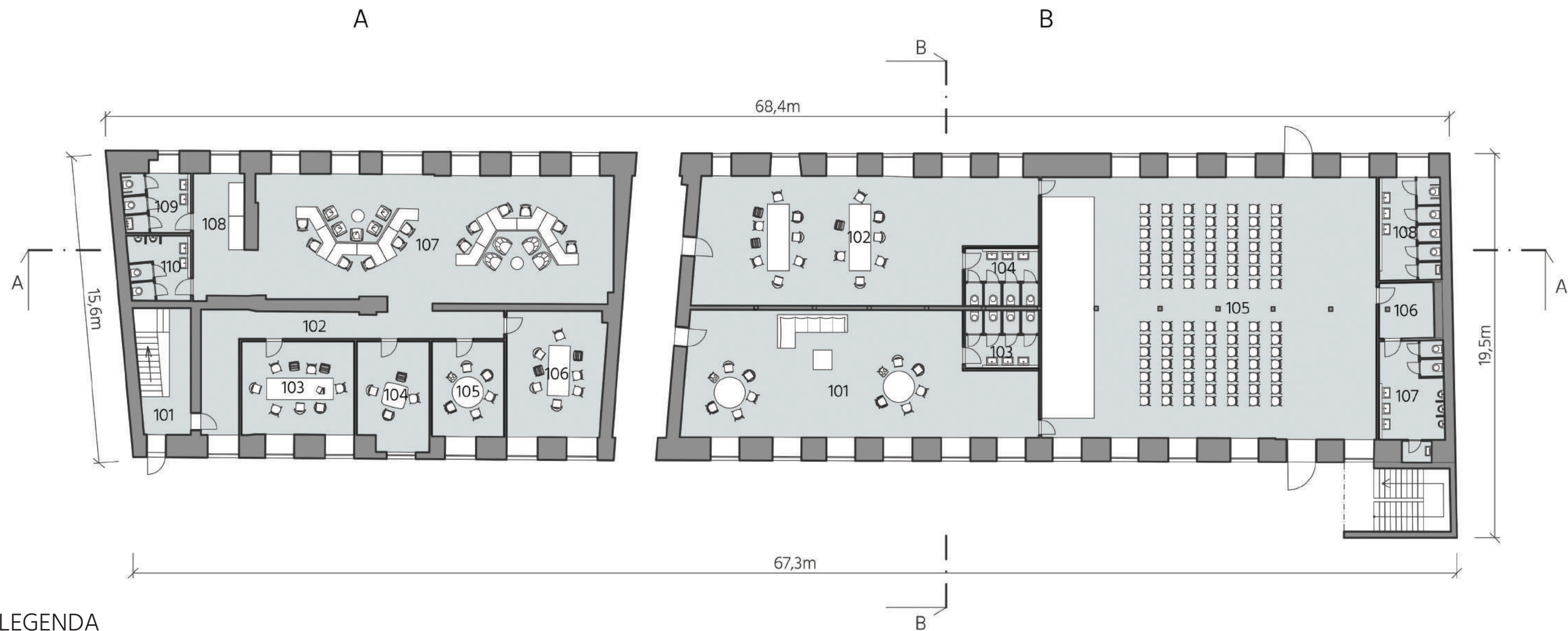
Budova roydělena a je zachována jedna část



Odskočení patra

SCHÉMA

Stávající objekt jsem rozhodla zachovat, ale jen z části. Pro průchod a průjezd mezi bytovým domem a tímto objektem jsem se rozhodla zbourat část budovy. Nechala jsem všechny obvodové stěny a sloupy a ubourala jsem všechny původní příčky a navrhla jsem příčky nové. V přízemním patře se nachází v jedné části komunitní centrum a dvě klubovny, které slouží celému areálu. Mohou se zde konat malé sešlosti, přednášky nebo jiné akce s možností využití kluboven. V druhé části jsou komerční prostory, které pokračují do druhého a třetího podlaží. V přízemí má kancelář mimo společnou místnost pro práci také jednací místnosti pro klienty nebo schůze firmy. V druhém a třetím podlaží jsou pak prostory pro kancelář, malé zázemí pro zaměstnance – kuchyňka. Nad komunitním centrem se nachází mezonetové byty, které jsou přístupny z uzavřené chodby prosvětlené okny, na kterou se dostanu přidaným schodištěm, které je oddílováno od stávajícího objektu. Mezonetové byty nabízí terasu díky uskočení části domu, kdy je zbourané obvodové zdivo v této části a přidané lehké příčky. Strop se střechou jsou tak vynášeny konzolovitě. Mezonetové byty umožňují dostatečné osvětlení místností, celý objekt je orientován Z-V. Uskočená konstrukce, která dává vzniknout terasám, umožňuje klidnější provoz uvnitř bytů. Zelená pochozí střecha je přístupná z nového schodiště a ze starého schodiště v části budovy, kde se nachází kanceláře. Na střeše je možnost pěstování rostlin na záhoncích nebo jen tak posedět a relaxovat.



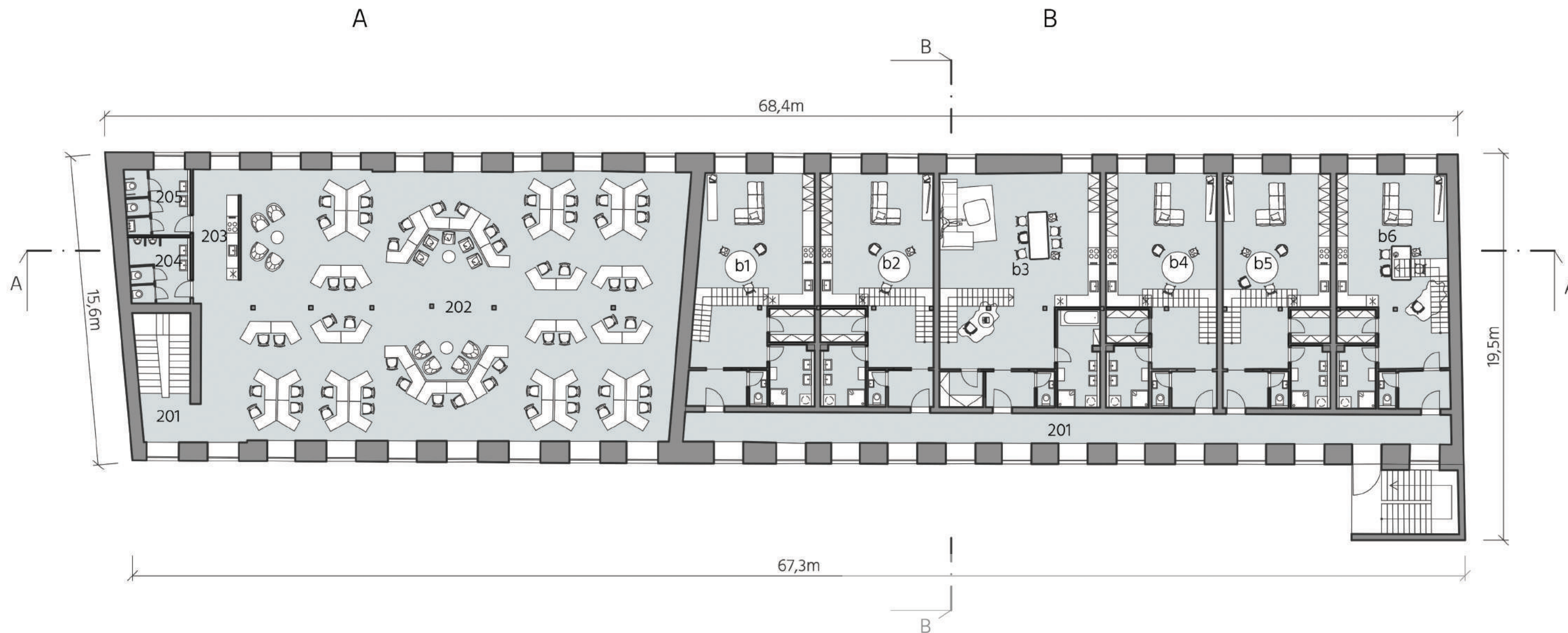
LEGENDA

A - 222,5m²

101	schodiště
102	chodba
103	zasedací místnost
104	zasedací místnost
105	zasedací místnost
106	zasedací místnost
107	kancelář
108	technický zázemí
109	WC ženy
110	WC muži

B - 510m²

101	klubovna
102	klubovna
103	WC
104	WC
105	síň
106	předsíňka
107	WC muži
108	WC ženy



LEGENDA

A - 378m²

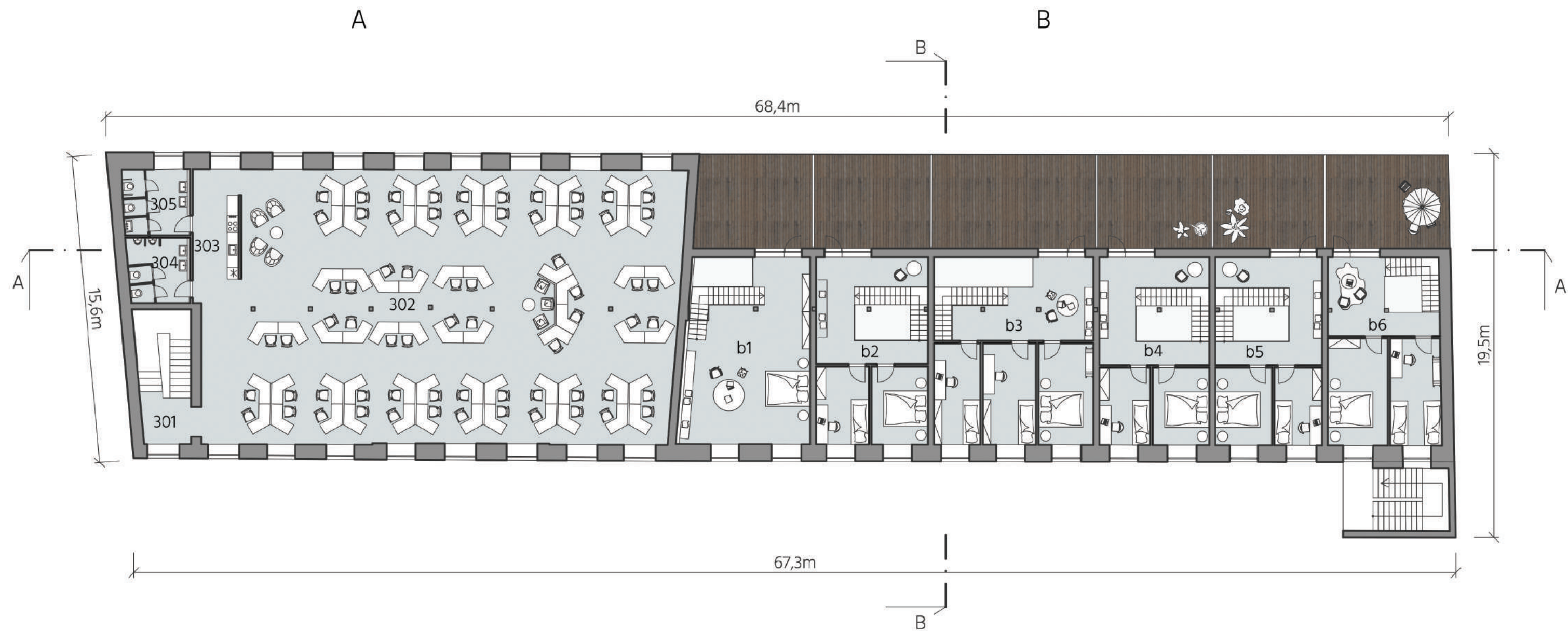
201	schodiště
202	kancelář
203	kuchyňka
204	WC muži
205	WC ženy

B - 519,5m²

201	chodba
b1	70,9m ²
b2	67,4m ²
b3	96,0m ²
b4	66,5m ²
b5	64,5m ²
b6	67,3m ²



PŮDORYS 2.NP
1:200

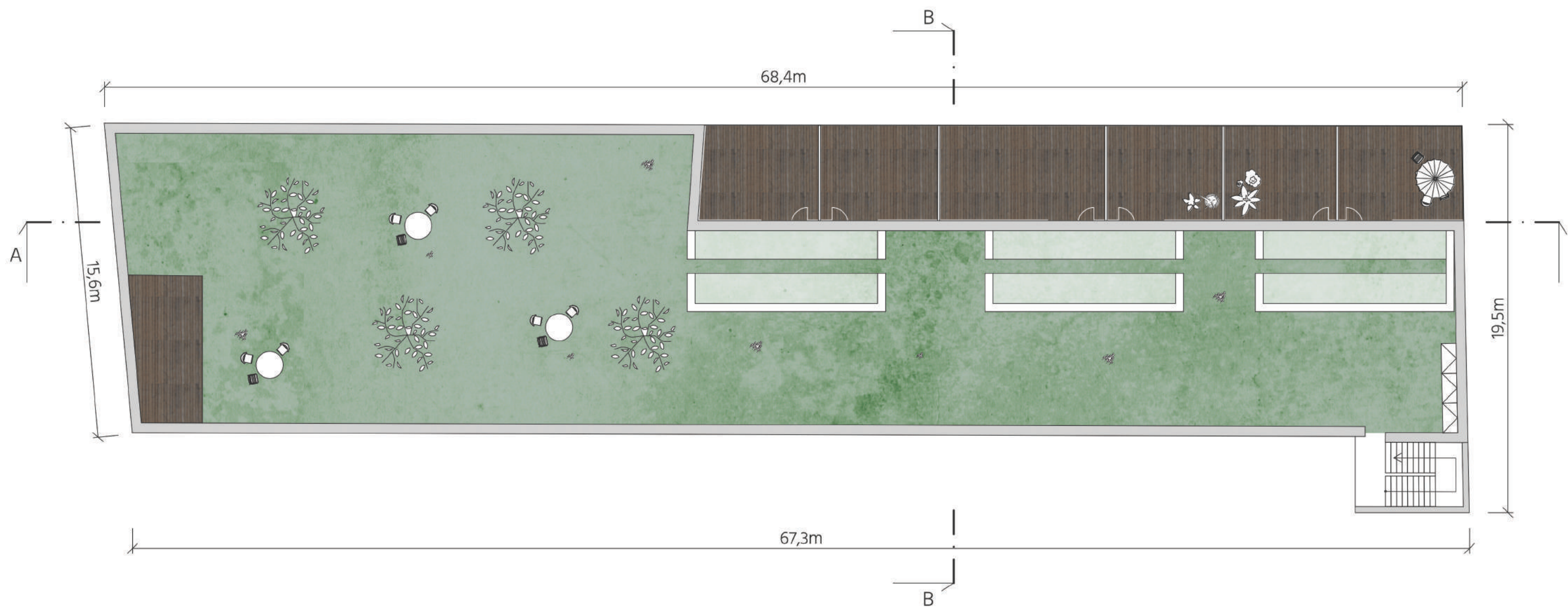


LEGENDA

301	schodiště	b1	51,1m ²
302	kancelář	b2	54,4m ²
303	kuchyňka	b3	64,7m ²
304	WC muži	b4	43,4m ²
305	WC ženy	b5	41,9m ²
		b6	47,2m ²

PŮDORYS 3.NP
1:200

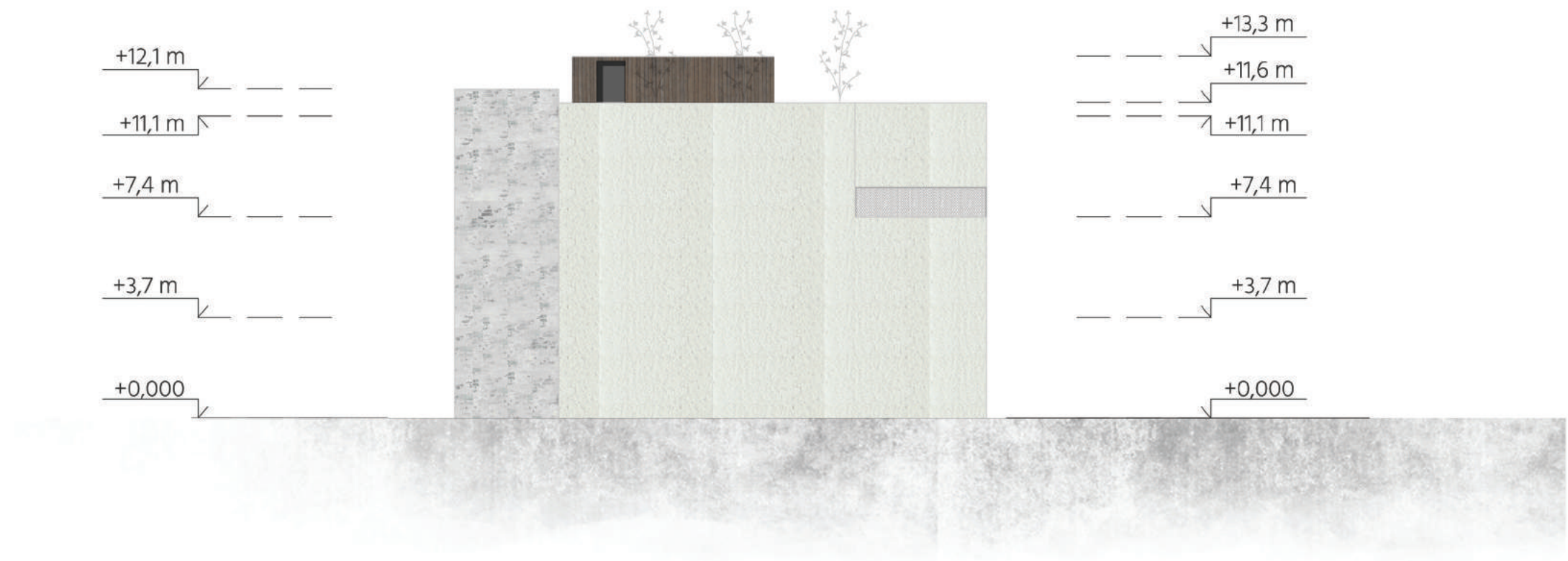




STŘECHA
1:200



ŘEZY A-A', B-B'
1:200





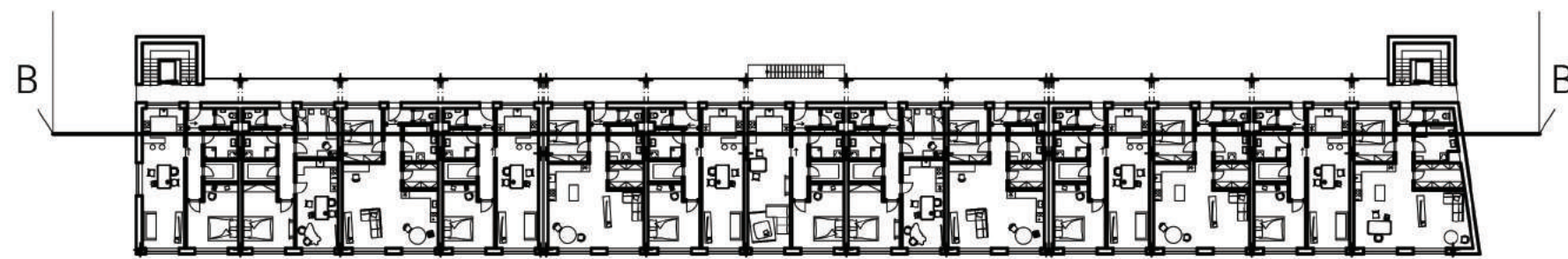
PERSPEKTIVNÍ POHLED
detail schodiště



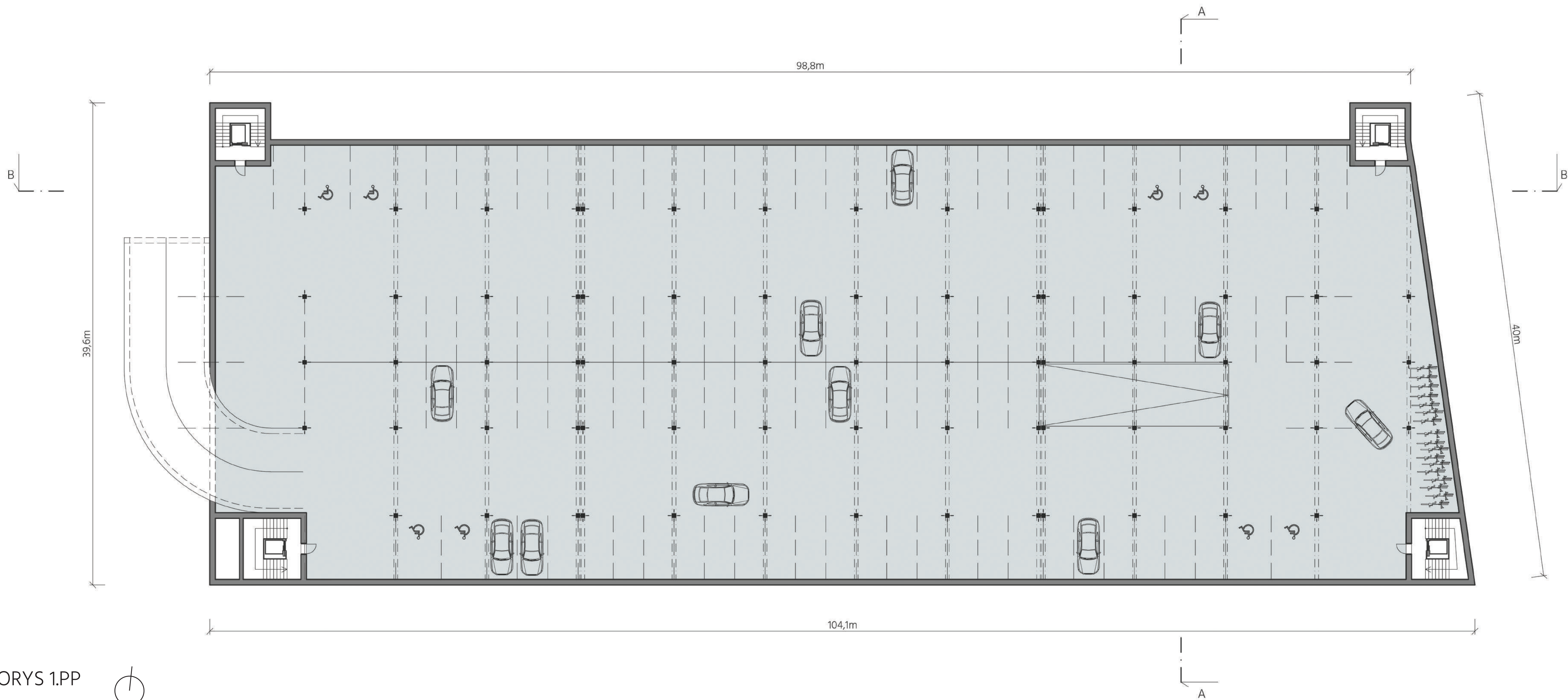
PERSPEKTIVNÍ POHLED
park - klidová zóna

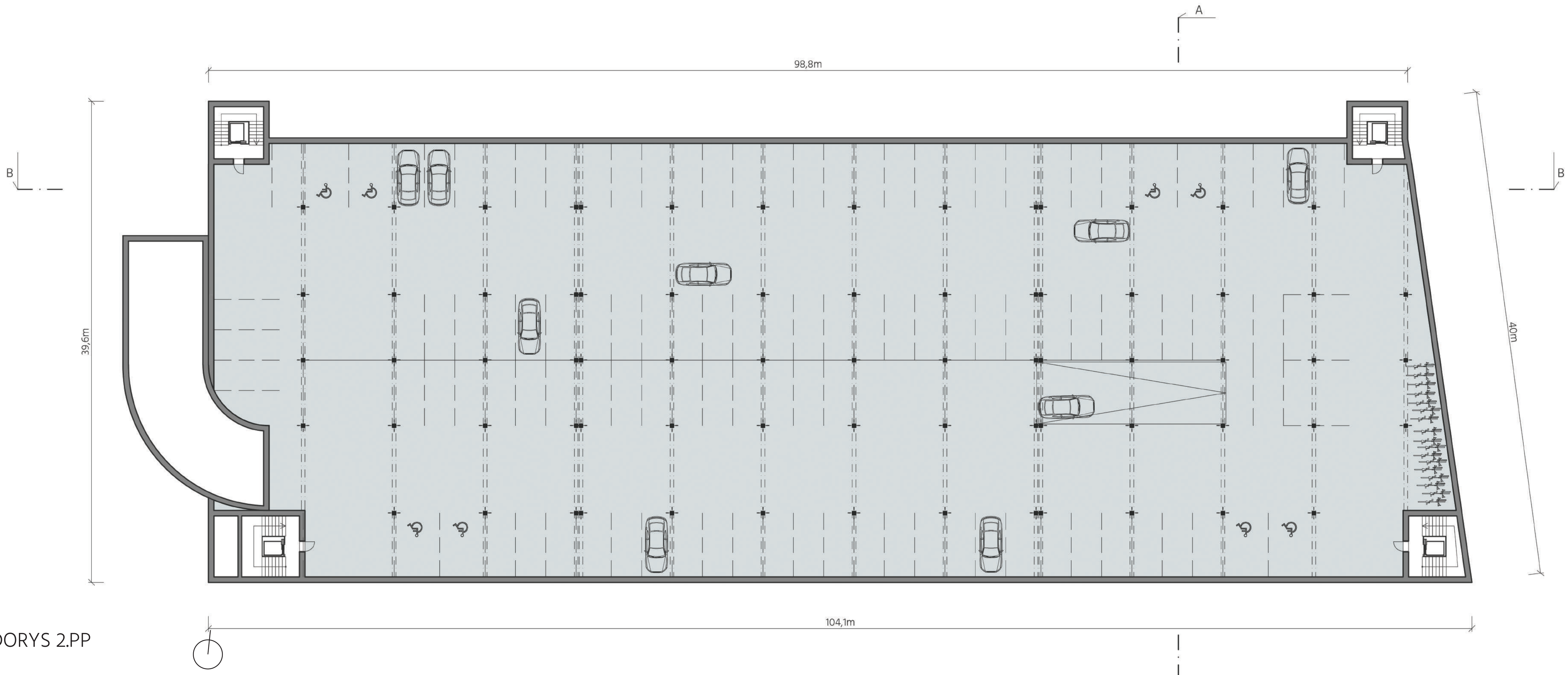


PERSPEKTIVNÍ POHLED
venkoní sportoviště



ŘEZ B-B'
1:200







POHLEDY S,J
1:200



POHLEDY V, Z
1:200